

Договор подряда на ремонт квартиры

_____ 2018 г

Я, _____,
Именуемый в дальнейшем **Заказчик**, действующий на основании собственного волеизъявления, с одной стороны, и _____ паспорт _____, выданный _____, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, действующий на договорной основе с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности выполнить строительные работы по ремонту _____ комнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, _____

2. Исполнитель обязуется полностью завершить ремонт в соответствии с перечнем работ и сдать по акту приемки-сдачи в срок _____ месяца _____. Срок может быть продлен с согласия обеих сторон.

3. Стоимость выполненных работ согласно договору составляет : _____ рублей.

Оплата производится при условии выполнения согласованного в п.2 договора срока выполнения и объема работ на основании акта приемки-сдачи выполненных работ.

4. Исполнитель обязан организовать всю работу и нести персональную ответственность за ее результаты, своевременное и качественное выполнение работы, предоставлять необходимую отчетную информацию;

- при оформлении Договора по требованию Заказчика предъявить паспорт или документ его заменяющий;

- соблюдать указания Заказчика при выполнении предмета договора, не нарушать производственную и трудовую дисциплину;

- самостоятельно организовывать свой труд, обеспечить его безопасность, отвечать за случайную порчу или повреждения предметов договора и иные неблагоприятные последствия, возникающие в процессе работы вследствие непредвиденных обстоятельств;

- своевременно и регулярно предоставлять отчеты о выполненных объемах работ и другую отчетную информацию об использовании материально-технических ресурсов и т.д.;

- нести полную материальную ответственность за переданный инструмент, оборудование и материалы;

- при расходовании материалов соблюдать технологические нормы расхода. В случаях утраты или повреждения переданных материально-технических ресурсов по вине Исполнителя причиненный ущерб возмещается им в полном размере;

- в случае поставки бракованных строительных материалов или некомплекта комплектующих изделий, немедленно поставить в известность Заказчика и принять участие в составлении акта и устранении проблемы;

- своевременно сообщать Заказчику обо всех обстоятельствах, отрицательно влияющих на сроки, стоимость, качество выполняемых работ и принимать совместно с Заказчиком решительные меры по их устранению;

-установить ненормированный рабочий день с гибким графиком работы, который планируется самостоятельно по соглашению с Заказчиком, в зависимости от объемов работ;
- обеспечить технологическое руководство, контроль качества выполнения работ, охрану труда, инструктаж по технике безопасности, противопожарной охране, а также использование защитных приспособлений в соответствии с нормами.

5. Заказчик обязуется:

- подписать договор подряда с Исполнителем в соответствии с нормами ГК РФ и порядком проведения работ;
- осуществлять постоянный контроль качества выполнения Исполнителем работ;
- в соответствии с настоящим договором и на основании актов выполненных работ производить оплату Исполнителю за выполненный объем работ, в случае не выполнения обязательства по выплате, Исполнитель имеет право потребовать деньги за выполненные работы и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;
- при наличии уважительных причин Заказчик вправе в любое время до окончания работы отказаться от Договора, оплатив Исполнителю выполненную часть работы. Уважительными причинами могут быть: неспособность Исполнителя выполнить работу из-за низкой квалификации, вынужденной остановки ремонта из-за отсутствия финансирования или других причин.

6. Об окончании каждого этапа работ, а также работы в целом Исполнитель уведомляет Заказчика, после чего происходит акт сдачи-приемки выполненных работ.

7. Если при сдаче и приемки работ установлено, что они выполнены Исполнителем с нарушением сроков, технологии или низким качеством, то акт сдачи-приемки работ переносится до полного устранения недостатков.

8. Заказчик при необходимости и после уведомления Исполнителя может изменить технологию или заменить один вид работы другим, в пределах всего объема работ, обусловленных Договором.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем условий Договора, а именно, низкое качество, не соответствующее нормам и требованиям, Исполнитель исправляет самостоятельно за свой счет.

10. Споры, связанные с выполнением обязательств по Договору, рассматриваются в порядке взаимного согласия и договоренности.

11. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Другие условия: _

Договор подписали:

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____